



№ 13
(265)

Пуч Локомотивного

08 июля
2015 года

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

О РЕМОНТЕ,
О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ,
О РАКЕТЕ...

Стр. 2

ПРЕСС-СЛУЖБА
ГОРОДСКОГО СУДА
СООБЩАЕТ

Стр. 3

В ЛОКОМОТИВНОМ
ВЫБЕРУТ
ЦАРЯ И ЦАРИЦУ

Стр. 4

+12



С ДНЕМ СЕМЬИ, ЛЮБВИ И ВЕРНОСТИ!

НОВОСТИ КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

ПЕРЕЕЗЖАЮЩИМ В СЕЛО МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ БУДУТ ДАВАТЬ ПО МИЛЛИОНУ РУБЛЕЙ ПО ПОРУЧЕНИЮ ДУБРОВСКОГО

Поощрительные программы рассчитаны на учителей и врачей. Губернатор провел заседание Палаты муниципальных районов Челябинской области. На нем глава региона обсудил с главами муниципалитетов вопросы земельного законодательства, повышение доступности медицинской помощи населению в сельской местности, совершенствование системы отопления в частных домах, а также методы мотивации молодых специалистов на переезд в село. Так, по распоряжению губернатора, учителей и врачей будут стимулировать внушительной суммой для развития сельских поселений. Борис Дубровский отметил, что в 2014 и 2015 годах для развития села были выделены значительные средства — около 3 миллиардов рублей. Инвестиции осуществлялись по трем направлениям: на 5-процентное повышение зарплат ушло почти 2 миллиарда, еще 600 были направлены на газификацию. В этом году в это направление вкладываются значительные средства, так как оно влияет на повышение качества жизни сельчан. — Сейчас общая сумма на газификацию составляет почти 850 миллионов рублей, это больше, чем в прошлом году. Сегодня-завтра деньги на программы газификации и благоустройства будут перечислены в муниципалитеты, — заявил Борис Дубровский. Также губернатор напомнил, что на развитие села влияют и кадры. Чтобы стимулировать на переезд из города учителей и врачей, каждому из молодых специалистов будут выделять по миллиону рублей. В этом году запланирован переезд 16 специалистов. 7 из них уже сменили место жительства и работы по программам поддержки. По предложению Бориса Дубровского было

решено проводить подобные встречи раз в полгода, следующее заседание состоится в феврале.

www.1obl.ru

В ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ЗАКСОБРАНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НАМЕРЕНЫ УЧАСТВОВАТЬ 12 ПАРТИЙ

В выборах депутатов Законодательного собрания Челябинской области, которые состоятся 13 сентября, изъявили желание участвовать 12 политических партий. Такие данные опубликованы на официальном сайте обллизбиркома. Как пояснила председатель избиркома области Ирина Старостина, 13 сентября на Южном Урале пройдет 264 избирательных кампании — это выборы депутатов Законодательного Собрания шестого созыва и 263 кампании по выборам представительных органов муниципальных образований Челябинской области. «В настоящее время все назначенные кампании заведены в Государственную Автоматизированную систему «Выборы», — добавила глава обллизбиркома.

Известно, что участие в выборах примут представители партии «Единая Россия», «Справедливая Россия», «КПРФ», «ЛДПР», «Яблоко», «Патриоты России», «Коммунисты России», «Родина», «Партия Великое Отечество», «Российская партия пенсионеров за справедливость», «Российский Объединенный Трудовой Фронт» и «Партия Возрождения России».

На данный момент партии «Патриоты России» и КПРФ представили в избирком документы на заверение. Их списки проверены и заверены, поэтому они могут преступать к сбору подписей избирателей. «По 30 одномандатным избирательным округам на выборах депутатов Законодательного Собрания Челябинской области выдвинуто шесть кандидатов. Все кандидаты выдвинуты путем самовыдвижения», — пояснила предсе-

датель обллизбиркома. Ирина Старостина также отметила, что на выборах представительных органов муниципальных образований Челябинской области на 3103 депутатских мандата претендуют уже 701 кандидат.

<http://chel.mk.ru>

РЕГОПЕРАТОР КАПРЕМОНТОВ ОТКРЫЛ ЦЕНТР ДЛЯ ОБРАБОТКИ ЗВОНКОВ И ОБРАЩЕНИЙ

6 июля на улице Образцова, 7 в Челябинске официально открыли центр обработки звонков и обращений от южноуральцев по вопросу ремонтов многоквартирных домов. Как рассказал гендиректор регионального оператора капремонтот Вадим Борисов, только на прошлой неделе в ведомство поступило почти четыре тысячи обращений.

«По решению правительства области нам добавили небольшое количество штата, и мы смогли организовать свой колл-центр, который затем трансформируется в отдел по работе с обращениями граждан, — уточнил Вадим Борисов. — Если не будет хватать штата, то обратимся еще за дополнительными ставками. На первое время, думаю, хватит. Специалисты работают в режиме ответа на звонки многоканального телефона, на сообщения, поступившие по Интернету, и консультируют граждан, которые приходят».

По словам Борисова, специалисты центра имеют возможность оперативно, если люди приносят документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, вносить изменения в базы данных. Последние пока находятся в стадии доработки. «Если у человека есть претензии по базе данных, например, неправильно указан метраж, он может у нас написать заявление, приложить документы, и мы внесем изменения. У нас же можно получить двусторонний договор», — уточнил гендиректор регоператора капремонтот Вадим Борисов до-

бавил, что в центре работает семь специалистов, на прошлой неделе в ведомство по различным каналам поступило 3880 обращений. «Специалисты либо самостоятельно отвечают на вопросы звонящих, либо перенаправляют в другие профильные отделы», — заключил он.

Chelyabinsk.ru

БУДУЩЕЕ ЗА ИНЖЕНЕРАМИ? В ЧЕЛЯБИНСКУЮ ОБЛАСТЬ СЪЕДУТСЯ ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ ИЗ 34 ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ

С 19 по 26 июля на территории комплекса «Солнечная долина» в Миассе пройдет международный молодежный промышленный форум «Инженеры будущего».

Основная тема мероприятия — модернизация и технологическое обновление, а также импортозамещение технологий и продукции.

Форум посетят специалисты предприятий машиностроительного комплекса и студенты ведущих технических вузов (ожидаются делегации из 34 иностранных государств), которые, в числе прочего, пройдут обучение по актуальным производственным и экономическим направлениям, поучаствуют в групповой работе над проектами в области машиностроения, организации производства, IT-технологий, инжиниринга. Состоится и научно-техническая конференция.

— К нам приедет свыше полутора тысяч специалистов и студентов технических вузов, будут обсуждаться перспективы развития машиностроения в стране, — прокомментировал предстоящее мероприятие Борис Дубровский. — Это хороший и интересный форум, будут приглашены важные гости, спикеры. Считаю, что на этой федеральной площадке необходимо достойно представить проект нашего станкостроительного кластера.

<http://up74.ru/articles/news/>

Уважаемые жители Локомотивного!

Примите искренние поздравления с Днем семьи, любви и верности! Семья – это важный и основополагающий институт человеческого общества.



Именно в этой маленькой клеточке государственного организма ребенок появляется на свет, растет и развивается, постигая премудрости взрослой жизни. Благодаря семье человек обретает смысл своего существования, познает мир во всей его сложности и разнообразии. В ней человек формируется как личность, как гражданин. И от того, каким будет нравственный багаж и мировоззрение человека, зависит не только конкретная судьба, но и будущее страны.

В стабильности и сохранении семейных традиций – залог крепости нашего государства. Благополучие семьи – показатель здоровья общества и нации в целом. В этот праздничный июльский день желаю всем радости и гордости за детей, уважения к старшим, доброго здоровья и счастья. Пусть в каждой семье царят мир, добро и любовь!

Александр Морозов,
глава Локомотивного городского округа

Дорогие жители Локомотивного!
Поздравляю вас с Днем семьи, любви и верности!



В России испокон веков почиталась любящая и дружная семья. Именно в семье – главной ценности человеческого общества – каждый ищет и находит поддержку родных и близких людей. В семье

закладываются не только умение думать о других, но и привычка к добросовестному труду, порядочность, любовь к Отчеству.

Надеемся, что для жителей нашего городка этот день станет еще одним хорошим поводом уделить больше внимания родным и близким, родителям и детям.

От всей души желаю, чтобы в каждой семье царили любовь и уважение, взаимопонимание и благополучие! Пусть звонкие детские голоса приносят радость, мудрые советы старшего поколения помогают сохранять семейное счастье. Крепкого всем здоровья, успехов, материального и духовного благополучия!

Владимир Моисеенко,
глава администрации Локомотивного городского округа

Ракета будет установлена

О запланированных и проводимых ремонтных работах, работах по благоустройству городка наш корреспондент побеседовала с главой администрации Локомотивного городского округа Владимиром Моисеенко.

Корр. – Владимир Николаевич, ни для кого не секрет, что местный бюджет «похудел» на 10%. Это как-то отразилось на планах 2015 года?

В.М. – Конечно, отразилось. В первую очередь, это коснулось планов по ремонту магистрального водовода. Основную сумму средств, которые подверглись секвестрованию, сняли с этого объекта. Ведь мы не могли оставить без должного финансирования наши бюджетные учреждения.

Тем не менее, в этом году ремонт магистрального водовода продолжается. За последние пять лет мы уже перевели на пластик большую часть водовода. Думаю, жители заметили результат: вода, которая поступает в городок, стала хорошего качества. Конечно, бывают инциденты, но это связано с прорывами на тех участках, которые еще не заменены. У нас остается дальний участок, который непосредственно идет к «половинкам» водозабора. Реконструкция данного участка начнется уже в следующем году. То есть, в этом году мы планируем закончить второй участок полностью.

– А сокращение средств в местной казне как-то отразилось на озеленении городка?

– Здесь – нет. Мы пятый год высаживаем цветы в городке. Наши жители к этому привыкли. В этом году у нас даже увеличилось количество клумб. Увеличилось и количество посаженных в городке лип. Работа будет продолжаться, и в этом направлении мы не намерены уменьшать финансирование. Намного приятней, когда городок зеленый, ухоженный. Да, это тяжело. Да, это финансовые затраты, но мы стараемся выделять на это деньги и на этом не экономить. Я предлагаю всем жителям поддержать акцию по посадке новых деревьев.

– Практически в каждом дворе установлены игровые комплексы для детей. Нынешним летом где-то появятся новые детские площадки?

– В планах была установка, но пока финансы не позволяют. Сейчас ведем переговоры со спонсорами. Вот к нам обратились жители дома №18 об установке детской площадки. Но пока этот вопрос остается открытым. Надеюсь, что в следующем году мы до осени успеем ее установить. Тем не менее, что касается благоустройства, также по обращению жителей этого дома, будет обустроена автомобильная стоянка. А по обращению жителей дома №58 в этом году будут выполнены работы по установке там парковочного места.

– Дорожное покрытие по улице Школьная отремонтируют?

– Вся проектная документация готова, она прошла госэкспертизу. Документы представлены в министерство дорожного строительства Челябинской области. Мы надеемся, что в этом году средства будут выделены из областного бюджета. К сожалению, в местном бюджете средств на это нет. Однако, если деньги выделят уже завтра, мы готовы их осваивать.

– Лето – это пора подготовки к новому отопительному сезону. Как эта подготовка идет в Локомотивном?

– В этом году у нас намечена замена трасс горячего водоснабжения и отопления – два участка: первый – от компенсатора до 41 дома, вдоль спортивного комплекса, второй запитывает дом №11, переходит дорогу большим компенсатором в сторону инфекционного отделения. В эти дни проходят конкурсные процедуры, определяем подрядчика. Работы до начала отопительного сезона будут выполнены в полном объеме. Отмечу, что работы по приведению системы теплоснабжения городка в порядок у нас в плановом режиме ведутся с 2011 года. Да, остаются небольшие участки, которые требуют замены, капитального ремонта, но это уже не те большие магистральные трубопроводы, авария на которых могла привести к нарушению системы теплоснабжения городка. Сегодня мы можем спать спокойно. Кроме этого, ежемесячно все учреждения предоставляют отчеты о проделанных работах. Задача – до первого сентября в полном объеме закончить подготовку к отопительному сезону и получить паспорт готовности.

– Почти пять лет стоит без изменений наш главный объект – спорткомплекс. Когда там будут возобновлены ремонтные работы?

– Даже мне, как главе, немножко стыдно, что такой объект на нашей территории стоит без работы, что ремонт не был доведен до логического конца. В течение нескольких лет у нас шли судебные разбирательства по данному объекту. Получено решение судов о взыскании средств с недобросовестных поставщиков. Идут конкурсные процедуры по выбору подрядчика. Я думаю, что к середине июля будет заключен муниципальный контракт, и работы начнутся в полном объеме.

– 2015 год для Локомотивного – юбилейный. Что будет сделано в плане благоустройства к дате празднования?

– К юбилею городка мы планируем, что у нас появится еще один интересный объект – на въезде в городок установим новую стелу. Это будет ракета, и это будет очень красивое сооружение.

Беседовала Татьяна Гомова

Спорткомплекс поселка Локомотивный откроют весной 2016 года

Сегодня в городке нет ни одного многопрофильного спорткомплекса. Действуют лишь спортивные залы при двух школах и доме культуры Луч, а также летние площадки. Единственный спортивный комплекс с бассейном был закрыт еще в 2006 году в связи с аварийным состоянием. Планировалось его отремонтировать, но работы были остановлены из-за недостатка финансирования.

Елена Лычагина – жительница Локомотивного городского округа попросила главу государства Владимира Путина ускорить решение вопроса о завершении капитального ремонта спорткомплекса с бассейном.

«Мне как тренеру и учителю физической культуры, очень важен вопрос продвижения спорта в нашем городке, а также здоровье наших детей. Очень хочется, чтобы учащиеся росли и развивались в хороших условиях», – рассказывает Елена Лычагина.

В сентябре прошлого года Локомотивный посетил министр физической культуры и спорта Леонид Одер. После этого вопрос о капитальном ремонте спортивного комплекса был взят под контроль правительства Челябинской области.

На сегодняшний день все необходимые решения о выделении необходимых средств для завершения ремонтных работ приняты. Проектно-сметная документация подготовлена, проведена экспертиза, выделены ресурсы.

Основные задачи возобновившегося капитального ремонта будут связаны с восстановлением котельной и реконструкцией чаши бассейна. Стоимость работ составляет 32 млн. рублей, 25 млн. из которых будут направлены из регионального бюджета, недостающие средства будут выделены из бюджета муниципалитета.

Отремонтированном комплексе площадью 4,5 тысяч кв. метров планируется открыть бассейн и несколько секций по разным видам спорта – баскетболу, волейболу, греко-римской борьбе, легкой атлетике, лыжному спорту, пауэрлифтингу, футболу, хоккею, художественной гимнастике. Этот спортивный комплекс будет доступен не только локомотивчанам, но и жителям соседних районов.



Владимир Моисеенко, глава администрации Локомотивного городского округа, сообщил: «На данный момент проводятся конкурсные процедуры по отбору подрядной организации. И уже к середине июля с ней заключат муниципальный контракт. Под строжайшим контролем будут отслеживаться расходы денежных средств и графики выполнения ремонтных работ».

Уже сейчас рабочие приступили к ремонту труб для обеспечения спортивного комплекса холодной и горячей водой. По плану капитальный ремонт будет завершен к марту 2016 года. Выполнение всех работ под контролем не только правительства Челябинской области, но и Президента Российской Федерации.

Асель Кунтуова



**РАСЦЕНКИ ЗАО «МАГНИТОГОРСКИЙ ДОМ ПЕЧАТИ»
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ
НА ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ,
НАЗНАЧЕННЫХ НА 13 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА**

ТИРАЖ	КАЛЕНДАРИ						БУКЛЕТЫ	
	формат						формат	
	A7	A6	A7	A6	A4	A3	A4	A3
	красочность						красочность	
	4+4		4+2		4+0		4+4	4+4
100	7-00	6-87	7-00	6-87	6-60	10-20	13-70	21-48
300	3-03	3-73	3-03	3-73	4-97	8-96	11-46	19-61
500	2-26	3-07	2-26	3-07	4-66	5-22	11-02	9-76
1000	1-67	2-57	1-67	2-57	2-62	2-81	5-00	5-38
3000	1-27	1-60	1-27	1-32	1-02	1-22	2-08	2-47
5000	0-96	1-00	0-82	0-84	0-70	0-83	1-49	1-75
10000	0-51	0-57	0-46	0-49	0-42	0-59	0-98	1-32
15000	0-36	0-42	0-33	0-37	0-35	0-52	0-84	1-17
20000	0-29	0-35	0-28	0-31	0-30	0-48	0-77	1-10
50000	0-15	0-20	0-16	0-19	0-23	0-41	0-64	0-97

Стоимость бумаги, мелованная 300г/м² A7 – 0-34 A6 – 0-68
руб./шт.(с НДС): колор копии 280г/м² 115 г/м² A4 – 0-91 A3 – 1-82
A7 – 0-63 A6 – 1-25

ПЛАКАТЫ

ТИРАЖ	Формат				Стоимость бумаги, руб./шт.(с НДС): с липкой основой ВХИ 80г/м ² мелованная A3 – 1-82 A2 – 3-64 Сканирование 1 фото 100 руб. Разработка макета по договорной цене
	A3		A2		
	красочность				
	2+0	4+0	2+0	4+0	
100	9-22	10-20	20-00	57-15	
200	7-32	9-27	10-20	29-12	
300	4-96	8-96	7-00	19-80	
500	2-15	5-22	4-35	12-35	
1000	1-23	2-81	2-40	6-76	
3000	0-60	1-22	1-07	2-97	
5000	0-46	0-83	0-80	2-22	
10000	0-37	0-59	0-60	1-67	
15000	0-33	0-52	0-55	1-48	
20000	0-32	0-48	0-50	1-39	
50000	0-30	0-40	0-45	1-22	

ЛИСТОВКИ

ТИРАЖ	Формат											
	A5				A4				A3			
	красочность											
	1+0	1+1	2+1	4+0	1+0	1+1	2+1	4+0	1+0	1+1	2+1	4+0
500	1-04	1-71	2-70	2-69	1-06	1-75	2-80	4-66	1-12	1-91	3-00	5-22
1000	0-55	0-91	1-50	2-40	0-58	0-97	1-60	2-62	0-67	1-15	1-80	2-81
2000	0-31	0-50	0-80	1-33	0-34	0-58	0-90	1-41	0-44	0-75	1-10	1-67
3000	0-22	0-37	0-60	0-92	0-27	0-45	0-70	1-02	0-36	0-62	0-90	1-22
5000	0-17	0-27	0-40	0-61	0-21	0-35	0-55	0-70	0-31	0-52	0-75	0-83
10000	0-12	0-19	0-30	0-37	0-16	0-27	0-40	0-42	0-26	0-45	0-60	0-59
15000	0-10	0-16	0-25	0-27	0-15	0-25	0-35	0-35	0-25	0-43	0-56	0-52
20000	0-09	0-15	0-20	0-23	0-14	0-23	0-32	0-31	0-24	0-41	0-53	0-48
30000	0-09	0-14	0-18	0-19	0-13	0-22	0-30	0-26	0-23	0-40	0-51	0-44
50000	0-08	0-13	0-17	0-16	0-12	0-21	0-29	0-23	0-23	0-39	0-50	0-40
100000	0-07	0-12	0-16	0-13	0-12	0-20	0-28	0-21	0-22	0-38	0-49	0-38

Стоимость бумаги, ВХИ 80г/м² A5 – 0-22 A4 – 0-42 A3 – 0-84
руб./шт.(с НДС): мелованная 115 г/м² A5 – 0-46 A4 – 0-91 A3 – 1-82

**Тарифы на услуги предоставляемые АУ «Редакция СМИ»
для кандидатов на выборах Законодательного Собрания
Челябинской области, Собрания депутатов Локомотивного городского
округа в 2015 году**

№ п/п	Вид услуг	Стоимость для депутатов	Стоимость для депутатов - пенсионеров и ветеранов
1	Заказ объявления по ТВ	15,53	13,80
2	Видеосъемка (работа съемочной группы) (1 минута) (1 час)	36,89	32,79
		2213,39	1967,45
3	Эфирное время на Сети 74 (1 секунда)	6,21	5,52
4	Размещение готового печатного материала (1 см ²)	43,52	38,69
5	Монтаж видеопродукции (1 минута) (1 час)	23,52	20,91
		1411,37	1254,55
6	Статья в газете, подготовленная сотрудником редакции (1 см ²)	88,83	78,96

**С 1 ИЮЛЯ В РОССИИ ВСТУПАЮТ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ**

Новая редакция УК предусматривает увеличение минимального наказания за гибель людей по вине пьяного водителя — теперь лишение свободы не может быть меньше двух или четырех лет, в зависимости от тяжести последствий ДТП.

Водителей, повторно задержанных за рулем в состоянии алкогольного опьянения, с 1 июля также ожидает уголовное преследование. Одно из самых загадочных нововведений — так называемый европротокол: самостоятельное оформление аварии, если нет жертв и пострадавших. Если раньше за оставление места ДТП можно было лишиться прав, то теперь уезжать, не дожидаясь ГАИ можно, а в большинстве случаев даже нужно, чтобы не мешать другим ехать по дороге. Иначе штраф тысяча рублей с каждого водителя, который не оформит ДТП по так называемому европротоколу. Если нет пострадавших, если участника аварии только два, если у обоих есть полисы ОСАГО и если ущерб до 50 тысяч рублей, то стоять и ждать ГАИ запрещено.

**ПРЕТЕНЗИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ О ВОЗВРАТЕ УДЕРЖАННЫХ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО КРЕДИТУ ИЗ-ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К ПРОГРАММЕ СТРАХОВАНИЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ОСТАВЛЕНА
БАНКОМ БЕЗ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ НА ЗАКОННЫХ ОСНОВАНИЯХ**

Так, Гр. В. обратилась с иском в суд к ООО Коммерческому Банку «Группа Ренессанс страхование», ООО «Группа Ренессанс страхование» о признании недействительным кредитного договора в части платы за подключение к программе добровольного страхования жизни и здоровья, применении последствий недействительности сделки, взыскании компенсации морального вреда, неустойки, штрафа.

В обоснование иска истица В. указала на то, что в 2010 году заключила с банком кредитный договор, по условиям которого ответчик должен был предоставить кредит в сумме 165 000 руб. с процентной ставкой 18,80% годовых, сроком на 36 месяцев. Однако фактически сумма выдачи кредита составила 130 000 руб., поскольку банком была включена в стоимость кредита комиссия за подключение к программе коллективного добровольного страхования от несчастных случаев и болезней в ООО «Группа Ренессанс Страхование» в размере 35 100руб. и списана в день выдачи кредита, о чем ей стало известно позднее. При этом, работники банка ей пояснили, что при отказе от страхования в выдаче кредита будет отказано. Считает, что ответчик навязал дополнительную услугу страхования и в нарушение ст.16 п.2 Закона РФ «О защите прав потребителей», ущемляет установленные законом ее права как потребителя.

Кроме того, истец обращалась в банк с претензией о возврате удержанных денежных средств, в чем ей было отказано, поэтому обратилась за судебной защитой в суд.

Суд постановил решение, которым в удовлетворении иска В. отказал.

При вынесении решения суд руководствовался ст.ст. ч.2 ст. 1, 160, 161, 166, ч.2 ст.167, 309, 310, ч.1 ст.329, 420, 421, ч.1, 2. ст.428, 431, ч.1 ст. 819, ч.1 ст.934 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Законом «О защите прав потребителей», ст.1 ФЗ «О банках и банковской деятельности» и исходил из того, что права истца, как потребителя, ответчиком не нарушены, поскольку страхование истца осуществлялось исключительно на добровольной основе и не являлось условием для отказа в заключении кредитного договора. Доказательств того, что одним из обязательных условий заключения кредитного договора являлось заключение договора страхования, истица в суд не представила.

Кроме того, срок исковой давности истцом пропущен, что является самостоятельным основанием к вынесению судом решения об отказе в иске в силу п.2 ст.199 ГК РФ в полном объеме.

Таким образом, основания для признания кредитного договора в части подключения к программе страхования недействительным отсутствуют, поскольку при подписании кредитного договора истец подписала заявление о предоставлении дополнительных услуг, в котором выразила свое согласие на участие в программе по добровольному страхованию, в то время как у нее имелась возможность от нее отказаться.

Судебная коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда с таким выводом суда согласилась.

Решение суда вступило в законную силу.

**Валентина Решетняк, консультант суда,
Пресс-служба Карталинского городского суда**

**БАНК ВПРАВЕ ПРЕДЪЯВИТЬ ТРЕБОВАНИЕ В СУД О ВЗЫСКАНИИ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТУ, В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ
УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА, ЧТО НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ ЗАКОНУ**

Так, ОАО ИКБ «Совкомбанк» обратилось в суд с иском к ответчику Ч. о взыскании задолженности по кредитному договору, образовавшейся в связи с неисполнением ответчиком обязательств по своевременному погашению долга.

В обоснование требований истец указал на то, что между сторонами был заключен кредитный договор, по условиям которого Банк предоставил ответчику кредит в сумме 235 294 руб., под 32% годовых, сроком на 60 месяцев, тем самым, исполнив свои обязательства по предоставлению кредита. В свою очередь, ответчик Ч. своевременно не исполняет свои обязательства по возврату кредита, в связи с чем, у нее образовалась задолженность, которую Банк просит суд взыскать с ответчика.

Указав, что согласно условиям договора при нарушении сроков возврата кредита (его части) и уплаты начисленных процентов за пользование кредитом, Банк вправе начислять Заемщику неустойку в виде пени размером 120% годовых от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки. Также Банк направлял ответчику уведомление об изменении срока возврата кредита и возврате задолженности по кредитному договору, однако данное требование ответчиком добровольно не выполнено, продолжает нарушать условия договора. В соответствии с условиями данного кредитного договора Банк вправе предъявить требования о досрочном возврате кредита, процентов, неустойки.

Ответчик Ч. обратилась в суд со встречным иском к ОАО ИКБ «Совкомбанк» с требованием о расторжении кредитного договора, в обоснование которого указала на то, что она заключила с Банком кредитный договор на сумму 235 294 руб., однако фактически ею было получено 196 000 руб., поскольку при заключении кредитного договора Банк фактически навязал ей услугу страхования, за которую она оплатила из кредитных средств. Ч. обращалась с претензией к Банку с требованием о расторжении кредитного договора, однако ей было отказано.

В судебном заседании ответчица Ч. исковые требования Банка в части основного долга признала, просила снизить размер неустойки, применив ст.333 ГК РФ. На удовлетворении встречного иска настаивала, просила расторгнуть кредитный договор, в связи с трудным материальным положением.

Судом постановлено решение, которым исковые требования ОАО ИКБ «Совкомбанк» удовлетворил частично.

Поскольку банком оспариваемых нарушений условий кредитного договора не допущено, суд встречные исковые требования Ч. оставил без удовлетворения.

Разрешая спор по существу, суд в соответствии со ст.ст.810,811,819 Гражданского кодекса РФ, пришел к обоснованному выводу о взыскании с ответчика Ч. задолженности по кредитному договору, поскольку судом установлено, что ответчик обязательства по возврату кредита не исполняла, в связи с чем, у нее образовалась задолженность, в то время как Банк свои обязательства перед заемщиком по кредитному договору выполнил в полном объеме. При этом суд снизил размер неустойки с учетом положений ст.333 Гражданского кодекса РФ, указав, что неустойка явно не соразмерна последствиям нарушения ответчиком Ч. обязательства.

При таких обстоятельствах, суд обоснованно отказал в удовлетворении встречных исковых требований ответчице Ч. о расторжении кредитного договора, с учетом положений ч.1 ст.329, 934, 420, 421, 451 Гражданского кодекса РФ, ФЗ «О банках и банковской деятельности», поскольку со всеми условиями предоставления кредита ответчик была ознакомлена, с ними согласилась, договор подписала. Между тем, положения кредитного договора, заключенного между сторонами, не содержат условий о том, что в выдаче кредита заемщику будет отказано без присоединения его к программе страхования. Кроме того, в силу ст. 309, 310 Гражданского кодекса РФ, возможность одностороннего отказа от исполнения заемщиком принятых по кредитному договору обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование им, в связи с трудным материальным положением, или с отсутствием работы, ни законом, ни соглашением сторон не предусмотрена.

В нарушение ст.56 ГПК РФ каких-либо доказательств в качестве основания расторжения договора не представлено.

Таким образом, условия договора не противоречат закону.

Судебная коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда с таким выводом суда согласилась, полагающей решение законным и обоснованным.

Решение суда вступило в законную силу.

Пресс-служба Карталинского городского суда

ЧЕЛЯБИНСКИЙ ШТАБ ОНФ ОБРАТИЛ ВНИМАНИЕ ВЛАСТЕЙ НА КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ СФЕРЫ ЖКХ

Представители регионального отделения ОНФ Челябинской области на заседании круглого стола обсудили проблемные моменты в сфере жилищно-коммунального хозяйства региона. В мероприятии приняли участие эксперты Народного фронта, жители города, которые задали острые вопросы представителям власти.

На круглом столе чиновниками были озвучены новые данные по прошедшим лицензированию управляющим компаниям (УК). На сегодняшний день в Челябинской области документы, разрешающие проводить обслуживание многоквартирных домов, выданы 427 профильным организациям. Без управления в соответствии с требованиями жилищного законодательства находится 678 зданий. По данным руководителя рабочей группы «Качество повседневной жизни» регионального штаба ОНФ в Челябинской области Арсена Унаняна, «бесхозными» остались самые проблемные дома, с высоким процентом износа, находящиеся в ненадлежащем состоянии. За новый же жилфонд управляющие компании борются.

«Общаясь с гражданами, мы сталкиваемся с тем, что жильцы не выбрали систему управления, либо не согласны с решением прошедшего аукциона. Владельцы квартир хотят вернуться в ту компанию, которая ранее обслуживала дом, а она в свою очередь не желает брать на себя эту ответственность. В таких случаях нужно принимать решение индивидуально. Найти выход из проблемных ситуаций необходимо в кратчайшие сроки, иначе безвластие и бардак закончатся тем, что пострадают конечные потребители», – отметил Унанян. Представители власти согласны, что проблема с лицензированием УК носит системный характер и заверили, что она будет решена в течение месяца.

Прогнозы общественников менее радужные, у них возникают вопросы к Фонду капремонта по срокам и объемам запланированных реконструкций. В ходе проведенного региональным отделением ОНФ в Челябинской области мониторинга выяснилось, что управляющие компании не хотят сегодня обслуживать дома, нести существенные затраты на содержание жилого фонда, если капитальный ремонт объекта стоит в графике на 2025 г. Руководители УК опасаются неоправданного вложения инвестиций, ведь через пару лет одну управляющую компанию может сменить другая.

С недоверием к программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов относятся и рядовые жители Южного Урала. На сегодняшний день собираемость на нужды капремонта по Челябинской области составляет только порядка 25%, что грозит срывом выполнения установленного графика. Главными причинами неплатежей, по данным «фронтников», являются плохая информированность граждан, печальный опыт прежних лет и разочарованность в сфере ЖКХ. Изменить ситуацию может «живой» пример – качественно отремонтированный дом. Экскурсию по нему обещал провести лично гендиректор регионального Фонда капремонта Вадим Борисов.

Член регионального штаба ОНФ, доверенное лицо президента России Вячеслав Афанасьев призвал южноуральцев не загонять себя в долговую кабалу и оплачивать положенные квитанции: «Капитальные сборы – это федеральный закон, который необходимо соблюдать. Как бы мы не откладывали, рано или поздно все отложенные суммы придется оплачивать. Это мы должны понимать и отставить в сторону игру «платить или не платить». А вот технологию эффективного использования средств должны оттачивать специалисты». И начнут они с проверки техпаспортов на многоквартирные дома. Из более 20 тыс. зданий Челябинской области единицы соответствуют заявленной степени износа, а именно от этого зависит очередность домов в программе капитального ремонта, либо перевод здания в ветхую и аварийную жилищный фонд.

Исполком регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» в Челябинской области

ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В связи с обращениями граждан в прокуратуру о несогласии с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков, разъясняем следующие требования действующего законодательства.

В силу части 1 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации (далее по тексту НК РФ) земельный налог устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В соответствии с частью 1 статьи 389 НК РФ объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

Согласно статье 390 НК РФ налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

В силу пункта 1 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

Из пункта 2 комментируемой статьи следует, что для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных пунктом 3 настоящей статьи. Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Согласно пункту 3 статьи 66 Земельного кодекса

РФ в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

В силу статьи 24.18 Федерального закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 08.06.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или комиссии.

Для оспаривания физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

В состав комиссии входят представители органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке, уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета) и подлежащие обязательной ротации не менее чем на семьдесят пять процентов один раз в три года представители предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков.

Таким образом, из вышеизложенного следует, что граждане вправе оспорить результаты определения кадастровой стоимости земельного участка в судебном порядке.

Марина Толшина, помощник прокурора



ПОЛОЖЕНИЕ о проведении открытого муниципального конкурса, посвященного 50-летию Локомотивного г/о «Царь и Царица ЛГО»

1. Общие положения
Настоящее Положение определяет порядок и условия организации и проведения конкурса.

Цели и задачи:

- выявление и поощрение жителей Локомотивного г/о, внесших существенный вклад в развитие региона и (или) получившие широкое публичное признание;
- привлечение к участию в Конкурсе представителей различных групп населения независимо от сферы их деятельности;
- повышение общественного авторитета базовых человеческих ценностей.

2. Организаторы конкурса

Организаторами конкурса является МБУК ДК «Луч» им. Гаджиева Г.А. (далее - Организаторы), при поддержке Главы ЛГО и Главы Администрации ЛГО.

3. Условия участия в конкурсе

Конкурс проводится в рамках ежегодного Карнавала, посвященного Дню города.

Конкурс проводится среди жителей ЛГО. В конкурсе участвуют жители ЛГО, достигшие 18-летнего возраста. Участники конкурса (мужчина и женщина) выдвигаются трудовыми коллективами, общественными организациями и жителями ЛГО, а также путем самовыдвижения.

Критерии кандидата:

- общественная активность;
 - вклад в развитие Локомотивного г/о;
 - креативность/ творческая активность;
 - общественное признание;
 - новаторские идеи;
 - лидерские качества;
- Обязательные документы для участия в конкурсе:
- фотография –размер 10х15 см – в электронном виде
 - анкета-заявка
 - ходатайство-характеристика, содержащее биографические сведения о выдвигаемой кандидатуре, краткое описание достижений и заслуг, описание общественной деятельности.

4. Работа организаторов конкурса

Организаторы конкурса создают комиссию по отбору конкурсантов. Организаторы конкурса входят в состав жюри конкурса (далее – жюри). Конкурс проводится в два этапа.

Первый этап – работа комиссии:

Второй этап – голосование:

Жюри утверждает список кандидатов и размещает их на сайте МБУК ДК «Луч» им. Гаджиева Г.А., а также публикует в газете «Луч Локомотивного». Голосовать можно на сайте и путем отправки смс-сообщений.

Дата начала и окончания, а также правила голосования будут опубликованы в газете и на сайте.

По результатам голосования определяются победители.

Итоги голосования будут оглашены на праздничном Карнавале, опубликованы в СМИ.

5. Поощрение победителей

Победители конкурса награждаются Дипломами и специальными призами.

6. Сроки проведения конкурса

Прием заявок на конкурс осуществляется с 14 августа по 1 сентября 2015 года.

Подведение итогов и определение победителей – до 13 сентября 2015 года.

Церемония награждения состоится в сентябре 2015 года.

7. Координаты организатора конкурса

Мария Яковлевна Смолина – методист МБУК ДК «Луч» им. Гаджиева Г.А. тел/факс (35133) 5-60-20, тел. 5-60-21, 5-60-23 e-mail: luch_09@mail.ru, mariasmolina5@rambler.ru

АНКЕТА-ЗАЯВКА

на участие в открытом муниципальном конкурсе
«Царь и Царица Локомотивного г/о»

ФИО кандидата _____

Место работы/должность _____

Сколько проживает в ЛГО _____

Кем выдвигается кандидат _____

Выставка - презентация
Метелица

ЛЕТНИЕ СКИДКИ
до 25%

**ШУБЫ
ПАЛЬТО
КУРТКИ
ГОЛОВНЫЕ
УБОРЫ**

13 июля,
п. Локомотивный
в ДК «Луч» им. Гаджиева
с 10-00 до 18-00

**КРЕДИТ
БЕЗ ПЕРЕПЛАТЫ
ПЕРВЫЙ ВЗНОС
ПЛАТИМ МЫ
В ПОДАРОК!**

www.metelica-furs.ru

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация Локомотивного городского округа

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: Гомова Т.П.

ОТПЕЧАТАНО: ЗАО «МАГНИТОГОРСКИЙ ДОМ ПЕЧАТИ»,

Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.

Факс (3519) 37-49-04, E-mail: mdp@mgn.ru

Адрес редакции, издателя: 457390 Челябинская обл.,

п. Локомотивный, ул. Мира 60, каб. 302

Тел.(факс) (35133) 5-68-00, E-mail: smi@kartaly.ru

Редакция за содержание рекламных объявлений
ответственности не несет.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный ПИ № ТУ 74-00218 от 31 июля 2009г

Подписано в печать 08.07.2015 г в 11:00
Дата и время выхода номера 08.07.2015 г в 12:30
Тираж 1010 экз.
Заказ 4484 Объем 1 п.л.